

赣州经济技术开发区文化艺术中心建设项目 目（A、C 地块）劳务分包招标公告

2021 年 4 月 1 日

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	名称：宏盛建业投资集团有限公司
2	项目概况	宏盛建业·赣州经济技术开发区文化艺术中心建设项目（A、C 地块）建筑面积 118914.72 平方米，（其中地下室建筑面积 35020 平方米），包含网球馆、游泳馆、篮球馆、羽毛球馆、青少年宫、图书馆、文化馆、工人文化宫、艺术剧院等，施工总承包合同签约价 407940109.48 元（具体以实际施工范围及图纸计算为准）
3	项目名称	赣州经济技术开发区文化艺术中心建设项目（A、C 地块）
4	项目地点	赣州经开区朝阳路南侧、工业路西侧
5	招标范围	本项目分三个标段，2#3#4#5#为第一标段，1#6#加 C 区地下室为第二标段，7#8#9#10#为第三标段。本项目木工工程、钢筋工程、泥工工程、架子工程，投标人可根据自身情况，投报一项或多项劳务分包工程。投标前，招标人将向投标人发送招标文件、图纸、合同文本等电子版资料供投标人详细了解招标内容及要求。
6	工期	满足甲方施工进度计划的要求
7	质量要求	符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标人相关要求，质量标准合格。
8	投标人资格条件	本次招标采用邀请招标的方式，凡具备施工资质及有信誉、有实力的企业均可报名参加投标。投标人近三年（自 2017 年 1 月 1 日至今）具有二个及二个以上同类业绩，同类业绩是指单项合同金额 500 万（含）以上的劳务施工业绩。
9	分包或转包	不允许
10	投标报价	固定综合单价。综合单价包括：人工费、相关中小型机械费和辅助材料费、相关材料送检、运输费、运输装卸费、措施费、施工水电费、管理费、相关检测费、成品保护费、税金、利润等一切相关费用。（具体要求详见下表：投标报价要求表并按此表填写报价）

11	工程款支付方式	<p>按月进度支付，根据施工进度计划，当月如期完成施工进度计划，则支付每月已完合格工程量 75%的进度款。若未能如期完成 当月施工进度计划，则只支付已完合格工程量 50%的进度款。经甲方签字确认后支付，累计支付合格工程款不超过合同价的 75%，竣工验收合格付至 80%，办理审计结算后付至结算价款的 97%（扣除工程质量保修金 3%）。</p> <p>2、本工程设有关键节点（关键节点指 1、所有±0.00 以下工程；2、所有楼栋主体框架结构封顶；3、所有外架拆除；4、工程全部完成并经验收合格）工程款支付约定如下：若当月如期完成关键节点的施工进度计划，则支付当月已完合格工程量 75%的进度款，若当月未能如期完成当月关键节点的施工进度计划，则只支付当月已完合格工程量 50%的进度款。当以上四个关键节点中的任何一项关键节点在施工进度计划内如期完成，则除按上述约定支付当月已完合格工程量 75%的进度款以外，甲方还将另行补足前期各月因未能如期完工而降低了进度款支付比例的差额部分工程款。本工程的缺陷责任期为二年，质量保修金在工程竣工验收合格后一年内无质量问题退还质量保修金的 50%（无息），满两年后无质量问题全部退还（无息）。</p>
12	投标有效期	13 日历天（从投标截止之日算起）
13	投标保证金	<p>人民币 10 万元</p> <p>户名：宏盛建业投资集团有限公司赣州分公司</p> <p>账号：36050181016400000772</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司赣州开发区支行</p>
14	递交投标文件时间	2021 年 4 月 10 日 18:00 前
15	联系人	<p>唐锦江 电话：18780294788</p> <p>叶兴武 电话：13576351155</p> <p>袁兴圣 电话：15962806260</p> <p>电子邮箱：1411069676@qq.com</p>
16	开标时间和地点	另定
17	评标委员会的组建	由招标人组建

18	评标办法	合理低价中标原则。招标方在审标、询标的基础上根据各投标单位的企业规模、产品质量、投标报价、施工组织设计方案、投标响应性、相关保证措施、投标单位和项目班子的创优经历、信誉、业绩、综合技术实力、安全文明施工措施及现场保护措施、经营管理水平等方面进行评审，并按公平、公正原则对各投标单位进行评审，招标方根据评标情况择优确定中标单位，对未中标单位不再作任何解释，投标资料也不再退还。
19	履约担保	合同总价 5%的履约保证金，主体结构完成退还 50%，竣工验收合格后退还 50%。
20	安全文明施工要求	严格执行赣州市关于工程安全文明施工管理规范要求，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。 责任事故死亡率为零，确保无重大事故。

投标报价要求（按此表填写报价）

费用项目	计量单位	综合单价（元/m ² ）	包含工作内容
木工工程	m ²	报价：第一标段____元/m ² ；第二标段____元/m ² ；第三标段____元/m ² 注：面积均按建筑面积计算。 （人工、辅材、机械费用等）其中模板要求采用1.5cm厚以上整芯黑色全松木模板，方木为进口方木	人工：1. 搭设支模管架、拉杆斜撑、扫地杆、垫楞、垫板、定位筋、钻眼、穿绑铁丝、上螺栓、吊正找平、清理木屑、拼模（保证稳固性要求及缝小于2mm以内并用双面胶黏贴）、嵌缝、刷脱模剂；模板、木楞的场内、楼宇垂直周转运输；止水钢板的安装及后浇带的制作安装完模板后的清理工作，预埋铁件制作/安装，模板内的杂物清理，捣砼时看护模板及修理调整。 2. 拆除管架、模板、垫楞、铁丝、螺栓；起钉；材料分类堆放整齐，清理板面的砼渣、砂浆，进入下一个周转。 3. 钢管上的扣件拆除干净，按指定的地点归堆或进仓，堆码整齐，楼板接缝双面胶连接等一切模板工程相关内容。 4. 离退场前要将模板、木楞起钉、清理堆放整齐。 辅材：步步紧、内撑条、套管、穿墙拉杆、穿墙拉片、铁钉、铁丝、螺杆、鱼线、胶布、扫帚、双面胶、卷尺、钉锤、吊线锤、二级配电箱外电线、开关箱等相关用电器材。

			<p>5. 机械：除塔吊外的一切机械如：木工台锯、电刨等。</p> <p>材料：模板（循环次数不超过5次）、方木（松木）、（符合质量要求）等</p> <p>6. 工作范围、内容及标准：</p> <p>（1）、本工程所有建筑物的基础、主体、二次结构、附属、零星工程中所有图纸设计部位的模板制安、加固及支模钢管内架的搭设。（如剪力墙、梁板柱、构造柱、女儿墙、栏板、压板、圈梁、过梁等）</p> <p>（2）、塔吊基础、人货电梯基础、外架硬化等部位的木工作业。</p> <p>（3）、商品混凝土泵管洞、主轴线预留洞、烟风道洞等预留洞口的预留、防护、支模、封堵、拆除；</p> <p>（4）、拉接筋洞、构造柱预埋筋洞等需要预留钢筋部位的打眼。</p> <p>（5）、上述部位平面、立面属于木工班组防护的，其他工种因施工工艺需求而拆除的，木工班组要在其他工种施工完毕后及时修复。</p> <p>（6）、防水螺杆的切除（必须保证螺杆头不能出墙面）、清理；套管的剔除、清理，螺杆洞的封堵（打发泡剂，材料、机具木工班组自理）。</p> <p>（7）、图纸中所有后浇带、水平和竖向施工缝止水钢板、止水带、止水条的制作、安装（后浇带止水钢板、止水带、止水条由总包方提供，其他辅料木工班组自理）。</p> <p>（8）、后浇带两侧混凝土浇筑完后应及时按照要求进行模板覆盖。凿清后浇带混凝土、室内剪力墙脚，剔凿、清理胀模、跑模部位混凝土。</p> <p>（9）、木工工种所有施工工序的准备及收尾工作。</p> <p>（10）、木工班组的工作内容包含但不限于以上部分，其他属于木工班组或按行规合理推断出由木工班组施工的工作内容，木工班组必须无条件完成。</p>
钢筋工程	m ²	报价：第一标段____元/m ² ；第二标段____元/m ² （地下室钢筋按照____元/吨计价）；第三标段____元/m ² 。	人工：钢筋的进场验收、配合卸车、转运、堆码、配料、取样、翻样、安装、电渣压力焊、钢筋机械连接、止水钢板的焊接 按规范要求绑扎、电焊、电渣焊、场内全部水平垂直运输、落手清理、废料堆码、墙体拉墙筋植筋等一切钢筋工程相关内容。 辅材：扎丝、扎钩、焊条、植筋胶、电渣焊焊剂、

		<p>(人工、辅材、机械等) 注：面积均按建筑面积计算。</p>	<p>垫块、马凳筋、直螺纹套筒的保护帽等 机械：除塔吊外的一切机械，如：钢筋调直机、钢筋切断机、钢筋弯曲机、钢筋对焊机、交流电焊机、钢筋套丝机等。 工作范围、内容及标准： (1)、从基础到结构封顶及屋面附属建筑物的，室内外所有部位、二次结构及屋面刚性保护层、构造柱、圈梁、线条、构件等钢筋的调直、制作、运输、绑扎、焊接、垫块安放等； (2)、施工现场所有塔吊、施工电梯基础钢筋的制作与绑扎，外挑架、出料平台预埋拉环筋制作、拉接筋制作。 (3)、所有钢筋除锈、钢筋试件、焊接试件的取样和制作。 (4)、楼层填充墙的拉结筋，构造柱植筋，预留二次施工钢筋绑扎及结构植筋等。 (5)、所有钢筋直径≥ 18的均采用直螺纹套筒连接，其余钢筋型号(直径14、16)的主体结构竖向钢筋(框架柱、剪力墙等)采用电渣压力焊连接，其他部位采用焊接连接。 (6)、钢筋原材料进场场内钢筋卸车指挥、场内的二次搬运，分类堆放整齐，钢筋的防水、防锈、成品保护。 (7)、所有后浇部位钢筋必须按要求表面涂刷水泥浆进行防锈处理。 (8)、编制施工料单(其中上交项目部一份下料单)，施工前提前15天提供钢筋采购计划。 (9)、浇筑混凝土时安排工人守护钢筋，确保钢筋位置正确。 (10)、钢筋工种所有施工工序的准备及收尾工作。 (11)、钢筋工劳务分包的工作内容包括但不限于以上部分，其他属于钢筋工或按行规合理推断出由钢筋工班组施工的工作内容，钢筋工必须无条件完成。</p>
泥工工程	m ²	<p>报价：第一标段____元/m² (人工、辅材、机械等)，(按综合单价拆分：其中浇筑砼____元/m²，砌体及二次结构____元/m²，内外墙粉刷</p>	<p>人工：模板浇水湿润、湿润安装泵管、柱、墙砂浆打底、柱、剪力墙模板底部砂浆封堵、砼浇筑抹平(含后浇带的浇筑)、浇筑后混凝土的养护(平均气温30°以上每天不少于5次不低于7个工作日)、处理商品混凝土烂根、剩余商品混凝土、清理商品混凝土残渣、梁柱间强度等级不同拦钢丝网、竖向、水平及后浇带部位的凿毛、钻麻、外墙冲洗、泵管砂浆清理、放料场的卫生</p>

		<p>_____元/m2) 第二标段____ 元/m2 (人工、辅材、机械等)，(按综合单价拆分：其中浇筑砼____元/m2, 砌体及二次结构____元/m2, 内外墙粉刷____元/m2) 第三标段____ 元/m2 (人工、辅材、机械等)，(按综合单价拆分：其中浇筑砼____元/m2, 砌体及二次结构____元/m2, 内外墙粉刷____元/m2)</p> <p>注：面积均按建筑面积计算。</p>	<p>打扫、因放料掉在外架上的商品混凝土清理等一切相关混凝土浇筑工程相关内容。构造柱、圈梁、门窗过梁、压顶、栏板等一切二次结构砼浇筑相关内容。</p> <p>地面清理、卫生间找平、屋面找平层等一切设计相关内容，且应保证找平面平整、密实、无砂眼、无开裂、无空鼓与墙面交接处阴角清晰顺直，卫生间找平及防水翻沿、楼梯间地面与基层结合密实，表面拉毛，纹路均匀、压光部分地面光洁、厨房卫生间管道内无死角。</p> <p>机械：布料机、振动器、施工用水管、搅拌机、搅灰机、新型井架等；</p> <p>1. 砌体工程：各种砖的润砖，现场二次转运、多次转运，包括各楼层装车、下车、水平、垂直运输；配合其它专业留槽留洞及其抹灰前的补槽补洞；砌筑脚手架的搭拆及各种材料的搬运，并按指定场地堆码；砂石的筛选、装车、下车，搅拌机前后台运输、搅拌；砂浆的运输及到各工作面的所有垂直、水平运输工作内容；所有墙体拉接筋的安装；前后台、各楼层的清理、清扫、砌块堆码、每日作到工完料尽、场地清，必须达到甲方现场文明施工管理要求。</p> <p>2. 内外墙粉刷：内外墙体喷浆、内外墙体的拉毛（含界面处理）、内外墙的挂网（按设计要求全挂）、所有墙或构筑物（飘窗台、雨棚、空调机板、装饰线条）需抹灰部分的抹灰工程，外立面墙体还包括水泥砂浆找平、防水结合层（设计范围内）的抹灰工程且包括局部脚手架整改、安全防护、预留施工洞的封堵、墙面养护，分隔缝及滴水线条黏贴。</p> <p>3. 场内材料二次转运、文明施工、垃圾清理到指定位置；</p> <p>辅材：斗车、振动器、施工用的水管、混凝土泵送排污管（直径不得小于200mm）、铝合金尺、安全帽、雨衣、手头工具、控线、灰桶、铁铲、铁钉钢钉、保温钉/结构胶、钢丝网、玻纤网、养护用薄膜、扎丝、电锤、手提电锯、切割片、切割机、地拖线及加班用的灯具、灯线，甲方提供配线和二个灯具，损坏乙方自行承担，工程结束保证完好交给甲方。</p> <p>4. 工作范围、内容及标准： (1)、基础垫层浇筑、砖胎膜砌筑、粉刷，地下室剪力墙防水保护墙，基础、主体结构所有部位混凝土浇捣、抹平、养护；</p>
--	--	--	--

			<p>(2)、所有内、外墙体的砌筑及抹灰；</p> <p>(3)、内外墙体、所有线条、檐口抹灰、天棚抹灰；</p> <p>(4)、楼梯踏步清理、找平；</p> <p>(5)、屋面找平、找坡、保温层、刚性保护层的浇捣、抹平、盖瓦等所有工序；</p> <p>(6)、后浇带两侧混凝土浇筑完后应及时按照要求在后浇带两侧砌筑矮墙进行保护。</p> <p>(7)、二次结构浇筑卫生间翻边，圈梁，构造柱，现浇过梁，窗台及线条混凝土浇筑、养护等工程内容；</p> <p>(8)、挖土石方时人工配合设备清土、平场地、修边坡、基坑抽水、地下室回填土并分层夯实(炮机、挖机设备费用由总包方承担)；</p> <p>(9)、室外散水、台阶、坡道等附属工程施工(含局部人工回填土、整平及打夯施工)；</p> <p>(11)、所有设备基础(塔吊、物料提升机、人货两用电梯等)基础混凝土、落地脚手架基础混凝土浇筑、抹平、养护；</p> <p>(12)、施工现场混凝土、砂浆的清理、回收利用，做到工完场清；</p> <p>(13)、现场搅拌车、泥浆池的清理工作、本作业区域范围内场地硬化、加工棚、防护棚等预埋、搭设。</p> <p>(14)、楼梯、大堂、卫生间、过道等部位的抹灰、找平等公共部位的泥工工作。</p> <p>(14)、泥工工种所有施工工序的准备及收尾工作。</p> <p>(15)、所有加气块进行切割必须采用专用切割机或手锯进行切割。</p> <p>(16)、泥工工种的工作内容包含但不限于以上部分，其他属于泥工班组或合理推断出由泥工班组施工的工作内容，泥工班组必须无条件完成。</p>
架子工工程	m ²	<p>报价：第一标段____元/m²；第二标段____元/m²；第三标段____元/m²</p> <p>(人工、主材+辅材、机械等)钢管必须除锈、喷黄色漆(剪刀撑喷银色漆)、安全网检测指标必须满足安全规范要求，硬质防护要</p>	<p>综合单价包含的材料及机械设备：落地脚手架垫板、悬挑脚手架型钢、楼层预埋件、卸荷钢丝绳、绳卡、悬挑卸料平台、密目网、脚手板(钢制)、安全平网、踢脚板、扳手、电焊机、切割槽钢使用氧气、乙炔等材料、工作服、雨衣、雨鞋等材料、机具及劳保用品。密目网等的所有材料的规格型号需满足国家相应规范要求及总包方编制的专项施工方案的要求。</p> <p>工作范围、内容及标准：</p> <p>(1)、本标段图纸范围内的所有建筑物从室外</p>

		<p>求用模板全封闭。 注：面积均按建筑面积计算。</p>	<p>地坪开始搭设到超出屋面最高建筑物 1.5 米的双排落地及悬挑钢管扣件式脚手架；</p> <p>(2)、地下室剪力墙外围临时施工脚手架的搭设、拆除；</p> <p>(3)、现场所有使用的钢管和型钢均必须按要求除锈和油漆，由架子工负责。</p> <p>(4)、外架密目网搭设、拆除，满铺脚手板，踢脚板制作、油漆、安装拆除，作业层安全平网、安全外挑平网安装，层数标志安装，日常的密目网、踢脚板等的维护、更换。</p> <p>(5)、搭架钢管上下楼层间的接递，拆架后钢管按项目部指定地点堆放，倒运、传递、堆放材料；</p> <p>(6)、悬挑架型钢（型钢斜撑）的制作、预埋、安装，卸荷钢丝绳的安装、拆除，倒 U 型钢筋（用来固定挑架型钢）预埋，型钢卡紧及加固，外架拉节点（卸载钢丝绳柔性拉结点、钢管刚性拉结点）预埋、连接；所有的预埋、穿孔、卸荷拉结等。</p> <p>(7)、型钢卸料平台及落地式卸料平台的预埋、制作、安装、移位及拆除工作；</p> <p>(8)、悬挑型钢层的平面与侧面防护、人货电梯出料平台（包括侧面防护）、塔吊拉接平台、后浇带、强电沟槽、卸料平台、安全通道等所有部位硬质防护，必须保证用新的规格板封堵铺设，并按总包方的现场指导要求施工。</p> <p>(9)、施工现场以内所有“四口五临边的安全防护、临时通道、临时上下人行楼梯、边坡栏杆、主体双排脚手架、施工电梯平台架及周边全封闭，架子工所使用钢管的除锈、油漆；钢丝绳制作、安装；现场所有宣传标语的安装；临边、洞口栏杆根部色带挡板的制作安装。</p> <p>(10)、所有脚手架搭设必须按照甲方专项方案施工。</p> <p>(11)、架子工所有施工工序的准备及收尾工作。</p> <p>(12)、架子工的工作内容包含但不限于以上部分，其他属于架子工班组或合理推断出由架子工班组施工的工作内容，架子工必须无条件完成。</p> <p>(13)、提供内架木工搭设用钢管、扣件。</p>
合计	m ²	<p>第一标段_____元/m²；第二标段_____元/m²（地下室钢筋按照_____元/吨计价）；</p>	<p>配备管理人员：专职安全员____个，专职质检员____个，模板工程管理员____个、钢筋工程管理员____个、泥工工程管理员____个、专职放线____个、杂工____人。</p>

		; 第三标段____元/m ²	
--	--	----------------------------	--